**Приложение № 4**

към чл. 12, ал.1, т.1 от НАРЕДБА №2 от 09.11.2021 г.

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар за ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

**за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.**

**И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ**

**1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

Няма промяна в лицата, упражняващи контрол.

**1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството**

Не е откривано производство за несъстоятелност на Дружеството.

**1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

През септември 2023 г. е сключен договор за наем на част от имот Бургас. Декември 2024 г. е подписан анекс към договор за наем и е с продължителност до края на 2025 г. С нов анекс от декември 2025 г. продължителността на договора се удължава до края на 2026 г.

**1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

През разглеждания период няма извършени промени за одитори на дружеството.

**1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

През отчетният период няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

**1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

През отчетният период Дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

**1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа**

През отчетният период не са настъпили други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

23.01.2026 г.
Гр. София

Rumen Goranov Tsonkov
Digitally signed by Rumen Goranov Tsonkov
Date: 2026.01.23 11:31:15 +02'00'

.....

Румен Горанов Цонков
Изпълнителен директор