

До КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

До Обществеността

До „Българска фондова борса“ АД

До служители на „И Ар Джи Капитал - 3“ АДСИЦ

Уведомление

от Съвета на директорите

на „И Ар Джи Капитал - 3“ АДСИЦ, ЕИК 175113002

Относно: Получено търгово предложение по чл. 149, ал. 1 и ал. 6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от „Велграф Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК 201079376 за закупуване на акциите на останалите акционери на „И Ар Джи Капитал - 3“ АДСИЦ.

Уважаеми госпожи и господа,

На 11.06.2021 г., в „И Ар Джи Капитал - 3“ АДСИЦ бе получено уведомление по чл. 151, ал. 3 от ЗППЦК, придружено от проект за търгово предложение по чл. 149, ал. 1 и ал. 6 от ЗППЦК за закупуване на акциите на останалите акционери на „И Ар Джи Капитал - 3“ АДСИЦ.

На основание чл. 151, ал. 4 от ЗППЦК, Ви представяме информацията относно постъпилото търгово предложение за закупуване на всички акции на останалите акционери на „И Ар Джи Капитал - 3“ АДСИЦ от „Велграф Асет Мениджмънт“ АД и съществени условия по него посочени в приложението към настоящото уведомление.

Приложение – съгласно текста.

Комисията за финансов надзор не е взела отношение по внесеното търгово предложение.

гр. Варна
11.06.2021 г.

Изпълнителен директор.....



/ Румен Цонков /

- Средно претеглена цена на всички сделки през последните шест месеца, предхождащи датата на обосновката не може да бъде определена, защото акциите на дружеството не са търгувани – 4.46 лв. за акция;
- Най-висока заплатена цена от предложителя през последните 6 месеца – 4.30 лв. за акция.

Стойността на акция съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 41 от своя страна е изчислена с използване на трите приети методи за оценка: Метод на дисконтираните парични потоци, Метод на нетната стойност на активите (NAV) и Метод на пазарните множители.

Акциите на „И Ар Джи Капитал - 3” АДСИЦ са регистрирани за търговия на Алтернативен пазар на БФБ (BaSE), Сегмент дружества със специална инвестиционна цел, с присвоен борсов код ERG. Дружеството не отговаря на изискванията на § 1 от допълнителните разпоредби на Наредба № 41 и акциите на Дружеството не могат да бъдат дефинирани като активно търгуеми и оценка на базата на изтъргуваните акции също не е включена при определянето на справедливата цена за акция съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредба № 41.

Резултатът от оценката по метода на дисконтираните парични потоци е цена от 4.36 лв., по метода на нетната стойност на активите е цена от 4.05 лв. за акция, а от метода на компании пазарни аналози е 3.71 лв. за акция. Оценки са претеглени с равни тегла съответно 40% — 40% — 20%, което води до изчислената стойност на акция съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 41 от 4.11 лв. за акция.

Дата на обосновката и срок на валидност

Обосновката е извършена към 07.06.2021 г. и е със срок на валидност крайния срок за приемане на търговото предложение.

Комисията за финансов надзор не е взела отношение по внесеното търгово предложение.