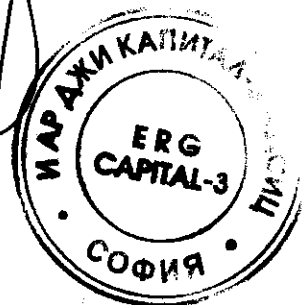


И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АДСИЦ
БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.
(Неодитиран)

Всички суми са в хиляди лева

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
АКТИВИ		
Парични средства и парични еквиваленти	182	2 347
Вземане за данък добавена стойност	2 455	6
Платени аванси по придобиване и разработване на недвижими имоти	681	6
Други активи	10	10
Инвестиции в недвижими имоти	49 802	37 750
Инвестиционни имоти (нетно)	205	-
ОБЩО АКТИВИ	<u>53 335</u>	<u>40 119</u>
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
ПАСИВИ		
Задължение за дивидент	-	331
Други пасиви	330	19
Задължение по придобиване и разработване на недвижими имоти	805	38
Банкови заеми	23 795	9 753
Общо пасиви	<u>24 930</u>	<u>9 810</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	21 000	21 000
Премии по емисии	8 941	8 941
Фонд "Резервен"	37	-
Финансов резултат	(1 573)	37
Общо собствен капитал	<u>28 405</u>	<u>29 978</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	<u>53 335</u>	<u>39 788</u>


 Анна Бонева
 Изпълнителен Директор




 Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител

23.01.2009г.

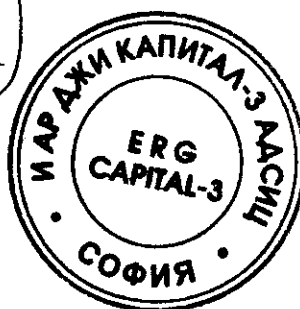
И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.
 (Неодитиран)

Всички суми са в хиляди лева

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Приходи		
Продажби на инвестиции в недвижими имоти	9	6 376
Себестойност на продажбите	<u>(1)</u>	<u>(4 328)</u>
	8	2 048
 Приходи от наем	50	-
Преки разходи за инвестиционни имоти и амортизация	<u>(2)</u>	<u>-</u>
	48	-
 Приходи от лихви	47	167
Нетни приходи	<u>103</u>	<u>2 215</u>
 Разходи		
Оперативни разходи	(667)	(914)
Разходи за лихви	<u>(1 009)</u>	<u>(811)</u>
Общо разходи	<u>(1 676)</u>	<u>(1 725)</u>
 (Загуба) печалба	<u><u>(1 573)</u></u>	<u><u>490</u></u>



Анна Бонева
 Изпълнителен Директор



23.01.2009г.

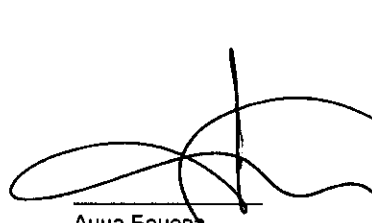


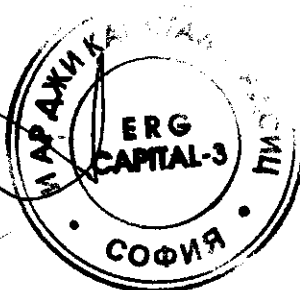
Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител

И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АД СИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.
 (Неодитиран)

Всички суми са в хиляди лева

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
(Загуба) печалба	(1 573)	490
Корекции с цел приравняване на (загубата) печалбата към нетния паричен поток от оперативна дейност:		
Постъпления от продажба на недвижими имоти, нетно от реализирани печалби и други намаления на недвижими имоти	148	4 328
(Увеличение) Намаление на вземане за данък добавена стойност, платени аванси по придобиване и разработване на недвижими имоти и други активи	(3 124)	173
Инвестиции в недвижими имоти	(12 200)	(29 533)
Инвестиции в инвестиционни имоти	(207)	-
Амортизация	2	-
Увеличение (Намаление) на задължение по придобиване и разработване на недвижими имоти и други пасиви	<u>1 078</u>	<u>(5 667)</u>
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(15 876)</u>	<u>(30 209)</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от издаване на собствени акции	-	15 941
Получени банкови заеми	14 089	12 609
Плащания по банкови заеми	(47)	(2 856)
Изплатен дивидент	(331)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>13 711</u>	<u>25 694</u>
НЕТНО НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		
	<u>(2 165)</u>	<u>(4 515)</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>2 347</u>	<u>6 862</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u><u>182</u></u>	<u><u>2 347</u></u>


 Анна Бонева
 Изпълнителен Директор

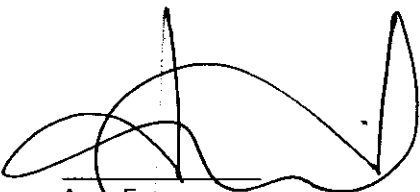



 Емилия Караджева
 Главен Счетоводител

И АР ДЖИ КАПИТАЛ - З АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2008г.
 (Неодитиран)

Всички суми са в хиляди лева

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2006г.	14 000	-	-	(122)	13 878
Издадени собствени акции	7 000	8 941	-	-	15 941
Печалба	-	-	-	490	490
Дивидент	-	-	-	(331)	(331)
31 Декември 2007г.	21 000	8 941	-	37	29 978
Фонд "Резервен"	-	-	37	(37)	-
Загуба	-	-	-	(1 573)	(1 573)
31 Декември 2008г.	21 000	8 941	37	(1 573)	28 405


 Анна Бонева
 Изпълнителен Директор




 Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител

23.01.2009г.