

И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АД СИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 МАРТ 2008г.
 (Неодитиран)

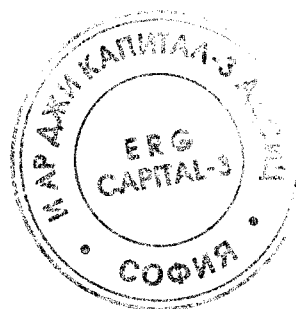
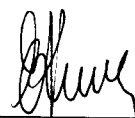
Всички суми са в хиляди лева

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Приходи		
Продажби на инвестиции в недвижими имоти	-	6,376
Себестойност на продажбите	-	(4,328)
	-	2,048
Приходи от наем	5	-
Приходи от лихви	18	81
Нетни приходи	<u>23</u>	<u>2,129</u>
Разходи		
Оперативни разходи	(150)	(459)
Разходи за лихви	(170)	(106)
Общо разходи	<u>(320)</u>	<u>(565)</u>
(Загуба) Печалба	<u>(297)</u>	<u>1,564</u>



Анна Бонева
 Изпълнителен Директор

23.04.2008г.

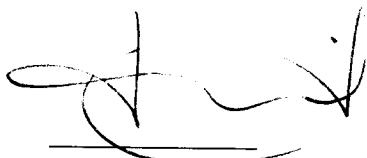



Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител

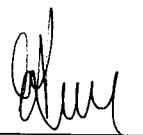
И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АДСИЦ
БАЛАНС
КЪМ 31 МАРТ 2008г.
(Неодитиран)

Всички суми са в хиляди лева

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
АКТИВИ		
Парични средства и парични еквиваленти	1,777	11,942
Други активи	56	670
Инвестиции в недвижими имоти	37,830	9,340
Инвестиционни имоти (нетно)	207	-
ОБЩО АКТИВИ	<u>39,870</u>	<u>21,952</u>
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
ПАСИВИ		
Задължение по придобиване и разработване на недвижими имоти	7	6,097
Други пасиви	118	413
Задължение за дивидент	331	-
Банкови заеми	9,733	-
Общо пасиви	<u>10,189</u>	<u>6,510</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	21,000	14,000
Премии по емисии	8,941	-
Финансов резултат	(260)	1,442
Общо собствен капитал	<u>29,681</u>	<u>15,442</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	<u>39,870</u>	<u>21,952</u>



Анна Бонева
Изпълнителен Директор



Емилия Карадочева
Главен Счетоводител

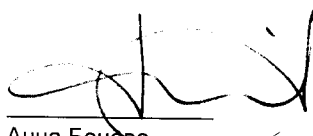
23.04.2008г.



И АР ДЖИ КАПИТАЛ - З АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 МАРТ 2008г.
 (Неодитиран)

Всички суми са в хиляди лева

	Основен капитал	Премии по емисии	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2007г.	21,000	8,941	37	29,978
Загуба	-	-	(297)	(297)
31 Март 2008г.	21,000	8,941	(260)	29,681


 Анна Бонева
 Изпълнителен Директор

23.04.2008г.

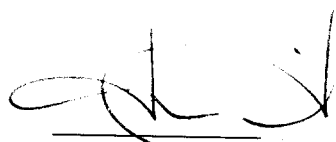



 Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител

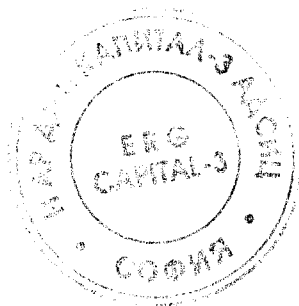
И АР ДЖИ КАПИТАЛ - З АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 МАРТ 2008г.
(Неодитиран)

Всички суми са в хиляди лева

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
(Загуба) печалба	(297)	1,564
Корекции с цел приравняване на загубата (печалбата) към нетния паричен поток от оперативна дейност:		
Инвестиции в недвижими имоти	(227)	(1,123)
Инвестиции в инвестиционни имоти	(207)	-
Постъпления от продажба на недвижими имоти, нетно от реализирани печалби и други намаления на недвижими имоти	147	4,328
Увеличение на други активи	(34)	(475)
Увеличение на задължение по придобиване и разработване на недвижими имоти и други пасиви	68	786
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(550)</u>	<u>5,080</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Плащания по банкови заеми	(20)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(20)</u>	<u>-</u>
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	(570)	5,080
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>2,347</u>	<u>6,862</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u><u>1,777</u></u>	<u><u>11,942</u></u>


Анна Бонева
Изпълнителен Директор

23.04.2008г.




Емилия Карадочева
Главен Счетоводител